

Phần: XÂY DỰNG THÔ + NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN

STT	GÓI XÂY DỰNG	Gói Tiêu Chuẩn	Gói Nâng Cao
		3,950,000/m ²	4,250,000/m ²
A	VẬT TƯ PHẦN THÔ		
1	XI MĂNG		
	Xi măng Insee - Hà Tiên	x	x
2	THÉP		
	Thép Việt Nhật CB3 hoặc POMINA SD295	x	
	Thép Việt Nhật CB4 hoặc POMINA SD390		x
3	BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM		
	Bê tông thương phẩm đá Xám	x	
	Bê tông thương phẩm đá Xanh		x
4	ỐNG THOÁT NƯỚC		
	Ống nhựa PVC Bình Minh	x	
	Ống nhựa uPVC Bình Minh		x
5	ỐNG CẤP NƯỚC LẠNH		
	Ống PVC Bình Minh	x	
	Ống PPR Bình Minh		x
6	CÁP TRUYỀN HÌNH, ĐIỆN THOẠI		
	Cáp MPE	x	
	Cáp SINO		x
7	CÁP INTERNET		
	Cáp CAT5	x	
	Cáp CAT6		x
8	CHỐNG THẤM		
	KOVA CT 11A - SIKA LATEX	x	
	SIKATOP SEAL 107		x
9	ỐNG LUỒNG DÂY ĐIỆN TRONG SÀN BTCT, ÂM TƯỜNG		

	Ống ruột gà SINO - MPE	X	
	Ống cứng Vega		X
10	Cát vàng hạt lớn đổ Bê Tông	X	X
11	Dây điện CADIVI 7 lõi	X	X
12	Ống cấp nước nóng PPR	X	X
13	Cục kê bê tông đúc sẵn	X	X
14	Hệ thống tiếp địa, dây te		X
15	Phụ gia chống thấm B6 trong Bê Tông thương phẩm		X
16	Gạch Thành Tâm, Tám Quỳnh	X	X
17	CÁT XÂY TÔ		
	Cát vàng hạt mịn	X	
	Cát vàng Đờ mi		X
18	Đá Đồng Nai	X	X
19	NGÓI LỘP		
	Đồng Tâm	X	
	Thái Lan		X
20	TOLE Lợp Hoa Sen	X	X
B	NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN		
1	Nhân công lát gạch và ốp len chân tường tầng trệt, các tầng lầu, sân thượng và nhà vệ sinh; Chủ đầu tư cung cấp gạch, Keo chà Joint.	X	X
2	Nhân công ốp gạch trang trí mặt tiền theo bản vẽ thiết kế(khối lượng không quá 10%); Chủ đầu tư cung cấp gạch, Keo chà Joint.	X	X
3	Nhân công sơn nước toàn bộ công trình(không bao gồm Sơn dầu, Sơn găm, Các loại sơn trang trí khác; Nhà thầu thi công 2 lớp bả Matic, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ, đảm bảo kỹ thuật, vệ sinh bề mặt trước khi bả bột, sơn nước; Chủ đầu tư cung cấp Nước sơn, Dụng cụ cọ, Lulo, Giấy nhám.	X	X
4	Nhân công lắp đặt Bồn nước, Máy bơm Thiết bị vệ sinh	X	X

5	Nhân công lắp đặt hệ thống thiết bị điện, đèn chiếu sáng	X	X
6	Nhân công lắp đặt hệ thống tiếp địa, dây te		X
7	Vệ sinh cơ bản công trình trước khi bàn giao	X	X
8	Vệ sinh công nghiệp công trình trước khi bàn giao		X
	ĐƠN GIÁ TRÊN ÁP DỤNG CHO CÁC TRƯỜNG HỢP SAU:		
*	Áp dụng cho nhà ở dân dụng tiêu chuẩn 01 mặt tiền và có tổng diện tích sàn xây dựng tối thiểu là >300m2.		
*	Hình dáng nhà đơn giản, mỗi sàn không vượt quá 2PN + 2WC.		
*	Mặt bằng đường, hẻm có lộ giới > 6m, công tác vận chuyển vật tư và thiết bị bằng xe tải lưu thông bình thường.		
*	Trường hợp công trình ở vị trí hẻm nhỏ, hẻm sâu, khu chợ... đơn giá được cộng thêm 5% - 30% đơn giá chuẩn.		
*	Công trình có kiến trúc 2 mặt tiền trở lên, kiến trúc đẹp, tổng diện tích sàn xây dựng < 300m2, Công ty sẽ báo giá theo từng trường hợp cụ thể.		
	ĐƠN GIÁ TRÊN CHƯA BAO GỒM CÁC HẠNG MỤC SAU:		
•	Tháo dỡ nhà cũ (nếu có)		
•	San lấp, dọn dẹp mặt bằng		
•	Chi phí thi công ép cọc, gia cố nền móng, vách chống sạt lở nhà liền kề		
•	Biện pháp gia cố tầng hầm bằng cừ Larsen, cừ vây bê tông		
•	Chi phí di dời, tháo lắp đồng hồ Điện, đồng hồ Nước		
•	Công tác kết nối đường ống thoát nước vào hệ thống thoát nước công cộng		
•	Thuế VAT		
	CHÍNH SÁCH CỦA CÔNG TY:		
*	Hỗ trợ công tác xin phép xây dựng		
*	Giảm 50% chi phí thiết kế kiến trúc, hồ sơ kỹ thuật thi công; Hỗ trợ công tác hoàn công công trình		