

Phần: HOÀN THIỆN

STT	HẠNG MỤC	Gói Tiêu Chuẩn	Gói Nâng Cao	GHI CHÚ
		3,050,000/m ²	3,450,000/m ²	
I	GẠCH ỐP - LÁT			
1	Gạch nền các tầng (CĐT tùy chọn mẫu gạch)	Gạch 600x600 mờ (Viglacera, Primer, Bạch Mã, Tata...) Đơn giá < 300.000/m2	Gạch 600x600 bóng kính (Viglacera, Đồng Tâm, Bạch Mã, Tata...) Đơn giá < 360.000/m2	Len gạch KT 100x600 cắt từ gạch len
2	Gạch nền sân thượng, sân trước - sau (CĐT tùy chọn mẫu gạch)	Gạch 400x400 mờ (Viglacera, Primer, Bạch Mã, Tata...) Đơn giá < 180.000/m2	Gạch 600x600 mờ (Viglacera, Đồng Tâm, Bạch Mã, Tata...) Đơn giá < 280.000/m2	không bao gồm gạch mái
3	Gạch nền WC (CĐT tùy chọn mẫu gạch)	Gạch 400x400 (Viglacera, Primer, Bạch Mã, Tata...) Đơn giá < 180.000/m2	Gạch 400x400 (Viglacera, Primer, Bạch Mã, Tata...) Đơn giá < 260.000/m2	
4	Gạch ốp tường WC Ốp cao < 2.7m	Gạch ốp theo mẫu Đơn giá < 230.000/m2 Cao < 2.7m không bao gồm len	Gạch ốp theo mẫu Đơn giá < 280.000/m2 Cao < 2.7m không bao gồm len	
5	Keo chà ron	Keo chà ron Weber, Cá Sấu Đơn giá < 30.000/1kg	Keo chà ron Weber, Cá Sấu Đơn giá < 30.000/1kg	
6	Đá trang trí mặt tiền , sân vườn	CĐT chọn nhà cung cấp Đơn giá < 400.000/m2 Khối lượng < 10m2	CĐT chọn nhà cung cấp Đơn giá < 500.000/m2 Khối lượng < 10m2	Phần trang trí không trừ tiền
II	SON NƯỚC			
1	Sơn nước ngoài trời(02 lớp Matic, 01 lớp sơn lót, 02 lớp phủ) Phụ kiện: Rulo, cọ, giấy nhám	Sơn maxiltite, Expo Bột trét Việt - Mỹ ngoài trời Đơn giá: < 55.000/m2	Sơn Jotun, Dulux Bột trét Jotun, Dulux ngoài trời Đơn giá: < 75.000/m2	Khoản trọn gói công trình

2	Sơn nước trong nhà(02 lớp Matic, 01 lớp sơn lót, 02 lớp phủ) Phụ kiện: Rulo, cọ, giấy nhám	Sơn maxiltite, Expo Bột trét Việt - Mỹ trong nhà Đơn giá: < 55.000/m2	Sơn Jotun, Dulux Bột trét Jotun, Dulux trong nhà Đơn giá: < 75.000/m2	Khoản trọn gói công trình
III CỬA ĐI - CỬA SỔ				
1	Cửa đi các phòng	Cửa gỗ công nghiệp sơn màu hoặc cửa nhựa Đài Loan Đơn giá: < 3.500.000/bộ	Cửa gỗ công nghiệp HDF phủ Verneer Đơn giá: < 4.500.000/bộ	Gồm nhân công lắp đặt
2	Cửa đi WC	Cửa nhôm hệ 700 nhôm tĩnh điện, kính 8mm hoặc cửa nhựa Đài Loan Đơn giá: < 3.500.000/bộ	Cửa nhôm Xingfa VN hệ 55, dày 1.4mm, kính 8mm mờ Đơn giá: < 2.500.000/m2	Gồm nhân công lắp đặt
3	Cửa mặt tiền chính(Mặt tiền, Ban công, Sân sau)	Cửa nhôm Xingfa VN hệ 55, dày 1.4mm, kính sáng dày 8mm Đơn giá: < 2.500.000/m2	Cửa nhôm Xingfa nhập hệ 55, dày 1.4mm, kính sáng dày 8mm Đơn giá: < 2.800.000/m2	Gồm nhân công lắp đặt
4	Cửa sổ mặt tiền chính (Mặt tiền, Ban công, Sân sau, thông tầng)	Cửa nhôm Xingfa VN hệ 55, dày 1.4mm, kính sáng dày 8mm Đơn giá: < 2.500.000/m2	Cửa nhôm Xingfa nhập hệ 55, dày 1.4mm, kính sáng dày 8mm Đơn giá: < 2.800.000/m2	Gồm nhân công lắp đặt
5	Khung sắt bảo vệ ô cửa sổ (chỉ cửa sổ mặt tiền)	Sắt hộp 20x20x0.1 sơn dầu, mẫu đơn giản Đơn giá: < 500.000/m2	Sắt hộp 20x20x0.1 mạ kẽm sơn dầu, mẫu đơn giản Đơn giá: < 600.000/m2	Gồm nhân công lắp đặt
6	Khóa cửa phòng, cửa chính, cửa ban công	Khóa tay tròn Đơn giá: < 500.000/cái	Khóa tay gạt Đơn giá: < 600.000/cái	Gồm nhân công lắp đặt
7	Khóa cửa WC	Khóa tay tròn Đơn giá: < 300.000/cái	Khóa tay gạt Đơn giá: < 350.000/cái	Gồm nhân công lắp đặt

8	Khóa cửa cổng	CĐT chọn nhà cung cấp Đơn giá < 800.000/cái	CĐT chọn nhà cung cấp Đơn giá < 1.100.000/cái	
IV CẦU THANG				
1	Lan can - Cầu thang	Lan can sắt hộp 20x20x1.0mm, mẫu đơn giản Đơn giá: < 600.000/md	Lan can kính cường lực 10ly, inox 304 Đơn giá: < 1.000.000/md	Gồm nhân công lắp đặt, vật tư
2	Tay vịn cầu thang	Tay vịn gỗ xồi D60 (60x60) Đơn giá: < 500.000/md	Tay vịn gỗ căm xe (60x80) Đơn giá: < 600.000/md	Gồm nhân công lắp đặt, vật tư
3	Trụ cầu thang	CĐT chọn nhà cung cấp Đơn giá < 800.000/cái	CĐT chọn nhà cung cấp Đơn giá < 1.200.000/cái	
V ĐÁ GRANITE				
1	Đá Granite mặt cầu thang	Đá trắng suối lau, Đá đen Campuchia, Đá trắng Ấn độ Đơn giá: < 900.000/m2	Đá trắng Kim sa trung, Đá nhân tạo Đơn giá: < 1.200.000/m2	Gồm nhân công Khổ 60x120cm
2	Đá Granite mặt tiền tầng trệt	Đá trắng suối lau, Đá đen Campuchia, Đá trắng Ấn độ Đơn giá: < 1.000.000/m2	Đá trắng Kim sa trung, Đá nhân tạo Đơn giá: < 1.400.000/m2	
3	Đá Granite tam cấp	Đá trắng suối lau, Đá đen Campuchia, Đá trắng Ấn độ Đơn giá: < 900.000/m2	Đá trắng Kim sa trung, Đá nhân tạo Đơn giá: < 1.200.000/m2	
4	Đá Granite len cầu thang, gạch cửa 100	Đá trắng suối lau, Đá đen Campuchia, Đá trắng Ấn độ Đơn giá: < 130.000/md	Đá trắng Kim sa trung, Đá nhân tạo Đơn giá: < 170.000/md	
VI THIẾT BỊ ĐIỆN				

1	Vỏ tủ điện tổng, tủ điện tầng, tủ hộp nhựa	SINO	SINO	
2	MCB, Công tắc, ổ cắm	SINO	PANASONIC	
3	Cổng cắm điện thoại, internet, truyền hình cáp	SINO	PANASONIC	
4	Đèn chiếu sáng trong nhà, ngoài sân	Đèn máng đôi 1.2m điện quang hoặc đèn led tròn Đơn giá: < 250.000/bộ < 130.000/đèn led	Đèn máng đôi 1.2m Philips hoặc đèn led tròn Đơn giá: < 250.000/bộ < 150.000/đèn led	
5	Quạt hút WC	1 phòng 1 cái Đơn giá: < 350.000/cái	1 phòng 1 cái Đơn giá: < 500.000/cái	
6	Đèn vệ sinh	Đèn mâm ốp trần 1 phòng 1 cái Đơn giá: < 200.000/cái	Đèn mâm ốp trần 1 phòng 1 cái Đơn giá: < 300.000/cái	
7	Đèn cầu thang	Mỗi tầng 1 cái Đơn giá: < 300.000/cái	Mỗi tầng 1 cái Đơn giá: < 400.000/cái	
8	Đèn ban công	Mỗi tầng 1 cái Đơn giá: < 300.000/cái	Mỗi tầng 1 cái Đơn giá: < 400.000/cái	
9	Đèn trang trí bếp	Mỗi bếp 1 cái Đơn giá: < 1.500.000/cái	Mỗi bếp 1 cái Đơn giá: < 2.500.000/cái	

10	Đèn hắt trang trí trần Thạch cao	Mỗi phòng 4 bóng Đơn giá: < 150.000/cái	Mỗi phòng 4 bóng Đơn giá: < 200.000/cái	
VII	THIẾT BỊ VỆ SINH - NƯỚC			
1	Bồn cầu	Viglacera, Caesar, Inax Đơn giá: < 3.000.000/cái	Viglacera, Caesar, Inax Đơn giá: < 5.000.000/cái	1 cái/ 1 WC
2	Lavabo + bộ xả	Viglacera, Caesar, Inax Đơn giá: < 1.100.000/cái	Viglacera, Caesar, Inax Đơn giá: < 1.800.000/cái	1 cái/ 1 WC
3	Vòi xả Lavabo	Vòi lạnh Viglacera, Caesar, Inax Đơn giá: < 700.000/cái	Vòi nóng lạnh Viglacera, Caesar, Inax Đơn giá: < 1.500.000/cái	1 cái/ 1 WC
4	Vòi xả sen WC (nóng lạnh)	Viglacera, Caesar, Inax Đơn giá: < 1.100.000/cái	Viglacera, Caesar, Inax Đơn giá: < 1.800.000/cái	1 cái/ 1 WC
5	Vòi xịt WC	Viglacera, Caesar, Inax Đơn giá: < 200.000/cái	Viglacera, Caesar, Inax Đơn giá: < 250.000/cái	1 cái/ 1 WC
6	Vòi sân thượng, sân ban công	Viglacera, Caesar, Inax Đơn giá: < 150.000/cái	Viglacera, Caesar, Inax Đơn giá: < 200.000/cái	1 cái/ 1 WC
7	Các phụ kiện trong WC (gương soi, móc treo...)	Viglacera, Caesar, Inax Đơn giá: < 800.000/cái	Viglacera, Caesar, Inax Đơn giá: < 1.000.000/cái	1 cái/ 1 WC
8	Phễu thu sàn	Inox chống hôi Đơn giá: < 150.000/cái	Inox chống hôi Đơn giá: < 200.000/cái	

9	Chậu rửa chén	Luxta, Tân á Đại Thành... Đơn giá: 1.500.000/cái	Luxta, Tân á Đại Thành... Đơn giá: 2.000.000/cái	
10	Vòi rửa chén	Luxta, Tân á Đại Thành, Sơn hà Đơn giá: 500.000/cái	Luxta, Tân á Đại Thành, Sơn hà Đơn giá: 800.000/cái	
11	Bồn nước Inox	Tân Á Đại Thành 1000L Đơn giá: < 6.000.000/cái	Tân Á Đại Thành 1000L Đơn giá: < 6.000.000/cái Gồm phụ kiện lắp đặt	
12	Chân sắt đỡ Bồn cầu	Sắt V5 Đơn giá: < 2.000.000/cái	Sắt V5 Đơn giá: < 2.000.000/cái	
13	Máy bơm nước	Panasonic - 200W Đơn giá: < 2.000.000/cái	Panasonic - 200W Đơn giá: < 2.000.000/cái	
14	Ống đồng máy lạnh	Chiều dài < 40m Đơn giá: < 270.000/md	Chiều dài < 60m Đơn giá: < 270.000/md	
15	Máy nước nóng NLMT	Tân Á Đại Thành Đơn giá: < 8.500.000	Đại Thành Đơn giá: < 9.500.000	
VIII	HẠNG MỤC KHÁC			
1	Trần thạch cao	Khung xương M29 Vĩnh Tường Đơn giá: < 170.000/m2	Khung xương T4000 Vĩnh Tường Đơn giá: < 180.000/m2	Gồm vật tư và nhân công
2	Lan can ban công	Lan can sắt hộp 20x20x1.0mm, mẫu đơn giản Đơn giá: < 600.000/md	Lan can Inox trụ 304 Kính cường lực 10ly Đơn giá: < 1.000.000/md	Gồm vật tư và nhân công

3	Tay vịn lan can ban công	Lan can sắt hộp, mẫu đơn giản Đơn giá: < 300.000/md	Tay vịn Inox Đơn giá: < 450.000/md	Gồm vật tư và nhân công
4	Khung sắt mái lấy sáng, lỗ thông tầng	Khung sắt hộp 20x20x1.0mm, sơn dầu Lợp kính cường lực 8ly Đơn giá: < 1.300.000/m2	Khung sắt hộp 20x20x1.2mm, sơn dầu Lợp kính cường lực 8ly Đơn giá: < 1.450.000/m2	Gồm vật tư và nhân công
	CÁC HẠNG MỤC KHÔNG NẪM TRONG BÁO GIÁ HOÀN THIỆN:			
	Tủ âm tường, tủ kệ bếp		Máy nước nóng trực tiếp	
	Thiết bị nội thất (giường, kệ , tủ...)		Cửa kéo, cửa cuốn	
	Các phụ kiện trong WC (Vách kính, bồn tắm...)		Đèn chùm, đèn ngủ, đèn chiếu tranh	
	Lam trang trí mặt tiền, sân thượng		Các thiết bị gia dụng (máy hút mùi...)	
	Lan can ô thông tầng		Các thiết bị công nghệ thông minh	
	Vật liệu trang trí ngoài sơn nước		Sân vườn, tiểu cảnh	
	ĐƠN GIÁ TRÊN ÁP DỤNG CHO CÁC TRƯỜNG HỢP SAU:			
*	Áp dụng cho nhà ở dân dụng tiêu chuẩn 01 mặt tiền và có tổng diện tích sàn xây dựng tối thiểu là >300m2.			
*	Hình dáng nhà đơn giản, mỗi sàn không vượt quá 2PN + 2WC.			
*	Công trình có kiến trúc 2 mặt tiền trở lên, kiến trúc đặt thù, tổng diện tích sàn xây dựng < 300m2, Công ty sẽ báo giá theo từng trường hợp cụ thể.			
*	Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT.			